

deJong&Laan

# JAARREKENING 2025

**Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.**

Datum : 16 april 2026  
Status : Definitief

# 1. Accountantsrapport

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2025 van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. te Heeze.

## 1.1 Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant

**Aan: het bestuur en de Raad van Toezicht van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.**

### **Onze conclusie**

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. te Heeze beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Deze jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2025;
- de winst- en verliesrekening over 2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### **De basis voor onze conclusie**

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Wij zijn onafhankelijk van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Elst, 16 april 2026

De Jong & Laan Controle B.V.

E.C.G. Willemsen MSc RA

## 1.2 Algemeen

### **Rechtsvorm**

De coöperatie is opgericht bij akte d.d. 28 december 2000.

### **Doelstelling/activiteiten**

De doelstelling luidt volgens uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel d.d. 15 augustus 2024: Het bevorderen van een doelmatig beheer en/of meer rendabele exploitatie van landgoederen, bossen en natuurterreinen van de leden teneinde aldus deze landgoederen, bossen en natuurterreinen duurzaam in stand te houden en de daaraan verbonden functies zoals houtproductie, recreatie, natuur en landschap te ontwikkelen

### **Bestuur**

De directie wordt gevoerd door de heer A.J. Neijts.

### **Inrichtingseisen jaarrekening**

Op grond van de daarvoor geldende groottecriteria is de besloten vennootschap in de zin van Titel 9 Boek 2 BW aan te merken als kleine rechtspersoon. Voor deze rechtspersonen bestaan bepaalde vrijstellingen met betrekking tot de inrichtingseisen van de jaarrekening. Van deze vrijstellingen is, waar gewenst, gebruik gemaakt.

## 1.3 Resultaten

### Bespreking van de resultaten

Onderstaand geven wij een overzicht van de over de boekjaren 2025 en 2024 behaalde resultaten, waarbij de cijfers tevens zijn uitgedrukt in een percentage van de brutomarge.

x 1.000	Werkelijk 2025		Begroting 2025		Werkelijk 2024	
	€	%	€	%	€	%
<b>Brutomarge</b>	4.869	100,0	5.124	100,0	4.765	100,0
Personeelslasten	4.021	82,6	4.314	84,2	3.849	80,8
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	64	1,3	123	2,4	77	1,6
Overige lasten	625	12,8	695	13,6	565	11,9
<b>Totaal van som der kosten</b>	<b>4.710</b>	<b>96,7</b>	<b>5.132</b>	<b>100,2</b>	<b>4.491</b>	<b>94,2</b>
<b>Totaal van bedrijfsresultaat</b>	<b>159</b>	<b>3,3</b>	<b>-8</b>	<b>-0,2</b>	<b>274</b>	<b>5,8</b>
Financiële baten en lasten	129	2,6	100	2,0	165	3,5
	288	5,9	92	1,8	439	9,3
Belastingen over de winst of het verlies	-59	-1,2	-	-	-103	-2,2
<b>Totaal van netto resultaat</b>	<b>229</b>	<b>4,7</b>	<b>92</b>	<b>1,8</b>	<b>336</b>	<b>7,1</b>

### Resultaatanalyse

x 1.000	2025	
	€	€
<b>Resultaatverhogend</b>		
Hogere brutowinst	104	
Lagere afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	13	
Lagere belastingen over de winst of het verlies	44	
		161
<b>Resultaatverlagend</b>		
Hogere personeelslasten	172	
Hogere overige lasten	60	
Lagere financiële baten en lasten	36	
		268
<b>Daling van het saldo van baten en lasten</b>		107

### Analyse van de brutowinst

x 1.000	2025
	€
Mutatie brutowinst ten gevolge van batenstijging (€ 4.869.000 - € 4.765.000) x 100,0 %	104

## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de balans per 31 december 2025 met de overeenkomstige cijfers per 31 december 2024. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurig andere in het verslagjaar gekozen datum.

### Financiële structuur

x 1.000	31-12-2025		31-12-2024	
	€	%	€	%
<b>Activa</b>				
Immateriële vaste activa	31	0,2	43	0,3
Materiële vaste activa	230	1,8	178	1,3
Vorraden	4	-	5	-
Vorderingen	3.578	28,8	4.085	29,9
Liquide middelen	8.637	69,2	9.367	68,5
	<u>12.480</u>	<u>100,0</u>	<u>13.678</u>	<u>100,0</u>
<b>Passiva</b>				
Eigen vermogen	1.805	14,5	1.575	11,5
Kortlopende schulden	10.675	85,5	12.103	88,5
	<u>12.480</u>	<u>100,0</u>	<u>13.678</u>	<u>100,0</u>

### Analyse van de financiële positie

x 1.000	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Vorderingen	3.578	4.085
Liquide middelen	8.637	9.367
	<u>12.215</u>	<u>13.452</u>
Kortlopende schulden	-10.675	-12.103
<b>Liquiditeitssaldo</b>	<u>1.540</u>	<u>1.349</u>
Vorraden	4	5
<b>Werkkapitaal</b>	<u>1.544</u>	<u>1.354</u>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Immateriële vaste activa	31	43
Materiële vaste activa	230	178
	<u>261</u>	<u>221</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>	<u>1.805</u>	<u>1.575</u>
<b>Financiering</b>		
Eigen vermogen	<u>1.805</u>	<u>1.575</u>

## 1.5 Fiscale positie

### Algemeen

Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

### Berekening belastbaar bedrag

Het belastbaar bedrag over huidig boekjaar wordt als volgt berekend:

	<u>2025</u>
	€
Totaal van netto resultaat	288.552
Gedeeltelijk aftrekbare bedragen	9.002
	<u>297.554</u>
Investeringsregelingen	-15.006
<b>Belastbaar bedrag</b>	<u><u>282.548</u></u>

### Berekening vennootschapsbelasting

Hierover is aan vennootschapsbelasting verschuldigd:

	<u>2025</u>
	€
19,00% van € 200.000	38.000
25,80% van € 82.545	21.296
<b>Te betalen vennootschapsbelasting</b>	<u><u>59.296</u></u>

### Situatie per balansdatum

Jaar	Schuld/vor- dering per	Vennoot- schapsbelas- ting last of bate in	Betaald/ont- vangen in	Correcties in	Schuld/vor- dering per
	01-01-2025	2025	2025	2025	31-12-2025
	€	€	€	€	€
2024	71.388	-	-71.388	-	-
2025	-	59.296	-31.923	-	27.373
	<u>71.388</u>	<u>59.296</u>	<u>-103.311</u>	<u>-</u>	<u>27.373</u>